

REGIONE PIEMONTE BU19 11/05/2023

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Dispositivo Pagamento FERRARI ERMINIA - VAIANELLA MARIA - MICHELON ANTONIO - MICHELON GIUSEPPE-S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

Documento allegato

Struttura Territoriale
Piemonte e Valle
d'Aosta
Ufficio Espropriazioni
Codice SIL TOUP00058

N. di Piano: 1 – 92 – 103 – 104

DITTA: FERRARI ERMINIA - VAIANELLA MARIA - MICHELON ANTONIO - MICHELON GIUSEPPE

OGGETTO: S.S.703 Tangenziale di Novara - Completamento e ottimizzazione della Torino Milano con la viabilità locale mediante interconnessione tra la S.S.32 e la S.P.299 - Lotto 0 e Lotto 1.

**Dispositivo di pagamento a saldo delle indennità di esproprio e di occupazione d'urgenza
(DPR 327/01, modificato ed integrato dal D. Lgs. 302/02 art. 22 bis comma 3)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta
(AUTORITA' ESPROPRIANTE)

VISTO

- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- Il Dispositivo del Presidente dell'ANAS S.p.A. n.166058 del 19.12.2014 di approvazione del progetto definitivo afferente i lavori di in argomento, con il quale è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera;
- Il Decreto Motivato n.561072 del 08.11.2017 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1;
- La Disposizione Organizzativa n. 31 del 20.06.2019 che ha definito il nuovo "Modello Organizzativo delle Strutture Territoriali" di ANAS S.p.A.;
- La Disposizione Organizzativa n.40 del 20.06.2019 con la quale è stato disposto, fra l'altro, la nomina del Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta;
- Il Dispositivo n.579364 del 16.10.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stata disposta la proroga della Pubblica Utilità afferente i lavori in oggetto per anni due;
- Il provvedimento di rideterminazione delle indennità provvisorie n.417254 del 17.07.2019 che rispecchia le indennità contemplate nel progetto esecutivo;
- La nota n. 493538 del 02.09.2019 con la quale la suddetta ridetermina delle indennità è stata notificata;
- Il Dispositivo n.629648 del 07.11.2019 dell'Amministratore Delegato e Direttore Generale dell'ANAS S.p.A. con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;

- La Disposizione di Servizio n. 664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 16.09.2020, Notaio Paolo Castellini in Roma, Repertorio n.84724, Rogito n.24063 registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 al n.20995 in data 16.09.2020;
- La comunicazione pervenuta a questo Ufficio in data 10.10.2019 al numero di protocollo ANAS n.567713 con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare le indennità di espropriazione, occupazione, così come determinate da ANAS S.p.A. in sede di progetto esecutivo;
- L'autocertificazione presentata dalla ditta espropriata attestante la piena e libera proprietà del bene ai fini della corresponsione del saldo dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento, per gli immobili interessati siti nel Comune di Cameri, dell'importo complessivo di **€.3.906,75 (diconsi tremilanovecentosei/75)** dei quali €.2.885,70 per la proprietà, ed €.1.021,05 per indennità aggiuntive al coltivatore diretto quale saldo dell'indennità di esproprio, occupazione temporanea, asservimento e danni, così come risultante nei sottostanti schemi:

Ditta N° Piano 1 – 92 – 103 – 104.											
AREE NON EDIFICABILI IN ESPROPRIO											
N. Piano	Comune	Fg.	P.Illa	Cultura	Quota di Proprietà	Area Espropriata mq.	Costo al mq V.A.E.	Indennità di Esproprio	Acconto 80%	Saldo Indennità totale	Saldo Indennità quota parte 1/4
1	Cameri	42	45	Risaia	1/4	1.460,00	5,50	€.8.030,00	€.6.424,00	€.1.606,00	€.401,50
92	Cameri	42	41	Risaia	1/4	165,87	5,50	€.912,29	€.729,83	€.182,46	€.45,61
Totale								€.8.942,29	€.7.153,83	€.1.788,46	€.447,11
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA TERRENI NON EDIFICABILI											
N. Piano	Comune	Fg.	P.Illa	Area occupata preordinata all'esproprio (A) mq.	Area occupata non preordinata all'esproprio (B) mq.	Valore al mq V.A.E. (C)	Totale Indennità (A + B) x C x 1/12 x n. 24 mesi	Acconto 80%	Saldo Indennità totale	Saldo Indennità quota parte 1/4	
1	Cameri	42	45	1.460,00	0,00	5,50	€.1.388,33	€.1.070,67	€.267,67	€.66,92	
92	Cameri	42	41	165,87	78,26	5,50	€.223,79	€.179,03	€.44,76	€.11,19	
103	Cameri	42	21	0,00	64,50	5,50	€.59,13	€.47,30	€.11,83	€.2,96	
104	Cameri	42	38	0,00	1.288,33	5,50	€.1.180,97	€.944,78	€.236,19	€.59,05	
Totale:								€.2.802,22	€. 2.241,78	€.560,44	€.140,11

INDENNITA' PER SERVITU'											
N. Piano	Comune	Fg.	P.IIa	Coltura	Area Servitù di passaggio (A) mq.	Valore al mq. V.A.E. *75% (C)	Totale Indennità (A*B)	Acconto 80%	Saldo Indennità totale	Saldo Indennità quota parte 1/4	
103	Camerti	42	21	Risaia	650,67	4,13	€.2.684,01	€.2.147,21	€.536,80	€.134,20	
Totale:							€.2.684,01	€.2.147,21	€.536,80	€.134,20	
INDENNITA' PER COLTIVATORE DIRETTO											
N. Piano	Comune	Fg.	P.IIa	Coltura	Area preordinata all'esproprio (A) mq	Valore al mq. V.A.E. (C)	Totale Indennità	Acconto 80%	Saldo Indennità totale	Saldo Indennità quota parte 2/8	Saldo Indennità quota parte 3/8
1	Camerti	42	45	Risaia	1.460,00	3,14	€.4.584,40	€. 3.667,52	€.916,88	€.229,22	€.343,83
92	Camerti	42	41	Risaia	165,87	3,14	€.520,83	€.416,67	€.104,17	€.26,04	€.39,06
Totale:							€. 5.105,23	€ 4.084,19	€.1.021,05	€.255,26	€.382,89

Che di seguito si riassumono:

	Totale indennità	Saldo Indennità
Saldo indennità di esproprio terreni non edificabili	€.8.942,29	€.1.788,46
Saldo per occupazione d'urgenza e occupazioni temporanee	€.2.802,22	€.560,44
Saldo per Servitù	€.2.684,01	€.536,80
Saldo per Coltivatore diretto	€. 5.105,23	€.1.021,05
Per un totale di	€.19.533,75	€.3.906,75
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' €.14.428,51		
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' COLTIVATORE DIRETTO €. 5.105,23		
IMPORTO TOTALE DA PAGARE A SALDO 20% €.3.906,75		

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n°567713 del 10.10.2019 con documentazione

- L'indennità a Saldo del 20% di **€.976,69 (diconsi novecentosettantasei/69)** dei quali €.721,43 per la proprietà (quota parte ¼) ed €.255,26 per indennità aggiuntive al coltivatore diretto (quota parte 2/8) potrà essere corrisposta a favore di FERRARI ERMINIA nata a SONCINO (CR) il 06/06/1955 residente in Via Cascina Argine, n.22 - 28062 CAMERI (NO), Codice Fiscale: FRRRMN55C46I827S mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito Banca Popolare e intestato a MICHELON ANTONIO e MICHELON GIUSEPPE corrispondente al seguente codice IBAN: IT 75W05 03445 25000 00000 11445.

IMPORTO DA PAGARE A SALDO €.976,69

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n°567713 del 10.10.2019 con documentazione

- L'indennità a Saldo del 20% di **€.1.104,32 (diconsi millecentoquattro/32)** dei quali €.721,43 per la proprietà (quota parte ¼) ed €.382,89 per indennità aggiuntive al coltivatore diretto (quota parte 3/8) potrà essere corrisposta a favore di MICHELON ANTONIO nato a Villafranca Padovana (PD) il 01/02/1947 residente in Via Cascina Argine, n.22 - 28062 CAMERI (NO), Codice Fiscale: MCHNTN47B01L947Q mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito Banca Popolare e intestato a MICHELON ANTONIO e MICHELON GIUSEPPE corrispondente al seguente codice IBAN: IT 75W05 03445 25000 00000 11445.

IMPORTO DA PAGARE A SALDO €.1.104,32

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n°567713 del 10.10.2019 con documentazione

- L'indennità a Saldo del 20% **€.1.104,32 (diconsi millecentoquattro/32)** dei quali €.721,43 per la proprietà (quota parte ¼) ed €.382,89 per indennità aggiuntive al coltivatore diretto (quota parte 3/8) potrà essere corrisposta a favore di MICHELON GIUSEPPE nato a Villafranca Padovana (PD) il 14/12/1951 residente in Via Cascina Argine, n.71 - 28062 CAMERI (NO), Codice Fiscale: MCHGPP51T14L974W mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito Banca Popolare e intestato a MICHELON ANTONIO e MICHELON GIUSEPPE corrispondente al seguente codice IBAN: IT 75W05 03445 25000 00000 11445.

IMPORTO DA PAGARE A SALDO €.1.104,32

MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Accettazione prot. n°567713 del 10.10.2019 con documentazione

- L'indennità a Saldo del 20% quota parte proprietà ¼ **€.721,43 (diconsi settecentoventuno/43)** potrà essere corrisposta a favore di VAIANELLA MARIA nata ad Agrigento (AG) il 25/08/1954 residente in residente in Via Cascina Argine, n.71 - 28062 CAMERI (NO), Codice Fiscale: VNLNRA54M65A089B mediante accredito sul conto corrente bancario acceso presso l'istituto di credito Banca Popolare e intestato a MICHELON ANTONIO e MICHELON GIUSEPPE corrispondente al seguente codice IBAN: IT 75W05 03445 25000 00000 11445.

IMPORTO DA PAGARE A SALDO €.721,43

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.166058 del 19.12.2014 contemplati nei lavori di cui al SIL TOUP00058 – Commessa NONOTO00060.ES.01 alla voce L3.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Angelo GEMELLI)